

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan "FÜNFMINUTENWEG" IN WINDISCHLEUBA
Teil 1 / Fünfminutenweg I - 1 vereinfachte Änderung
Landkreis Altenburg

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB i.d.F.d. Bek. vom 08.12.1986 geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 in Verbindung mit Bauplanungs- und Zulassungsverordnung unter Hinweis auf WoBauErlG vom 17.05.1990 sowie BauNVO i.d.F.d. Bek. vom 23.01.1990 mit Änderung durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990)

Maßgebend sind Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Fünfminutenweg" Windischleuba, Teil 1 / Fünfminutenweg I, rechtskräftig seit 16.04.1993 mit folgender Ergänzung:

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO1) nach § 11 BauNVO

zugelassen sind:
SB - Warenhaus mit max. 4.000 qm Verkaufsfläche, davon Lebensmittel mit maximal 1.500 qm zuzüglich Getränkemarkt, 3 Fachmärkte mit jeweils 1.500 qm Verkaufsfläche sowie 1 Baumarkt mit jeweils 4.000 qm Verkaufsfläche.

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO2) nach § 11 BauNVO

zugelassen ist:
1 Möbelmarkt mit jeweils maximal 6.000 qm Verkaufsfläche

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

gemäß Gesetz für die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 mit Einführungsgesetz für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 8.12.1986

Maßgebend sind die Bauordnungsrechtlichen Vorschriften zum Bebauungsplan "Fünfminutenweg" Windischleuba - Teil 1 / Fünfminutenweg I, rechtskräftig seit dem 16.04.1993

█ █ █ █ █ Grenze des Geltungsbereiches

Land : Thüringen
Kreis: Altenburg
Gemeinde: Windischleuba
Gemarkung: Windischleuba

Bebauungsplan
Bezeichnung: "Fünfminutenweg"
Teil 1 / Fünfminutenweg I
M : 1 / 1000

Entwurf gefertigt:
Büro für Städtebau, Siedlungs- und Ortsplanung
Dipl.-Ing. Paul Lutz
7081 Kirchheim/Ries
Kirchheim, den 13. 3. 1993

Vereinfachte Änderung
gemäß § 13 BauGB
im Entwurf durch Gemeinderat beschlossen
am 22.04.93
Beschl.-Nr. 347/93

Anhörung der betroffenen Eigentümer und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs.1 BauGB
durchgeführt vom 04.05. bis 22.06.93

Vereinfachte Änderung
gemäß § 13 und § 10 BauGB
vom Gemeinderat als Satzung beschlossen
am 03.06.93
Beschl.-Nr. 349/93

Ausgefertigt:
Windischleuba, den 03.06.93
Der Bürgermeister

In Kraft getreten
gemäß § 12 BauGB
durch Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 6/93 am 15.06.93
Zur Beurkundung
Bürgermeisteramt Windischleuba
den 17.06.93

WINDISCHLEUBA

B - PLAN FÜNFMINUTENWEG

TEIL 1 / FÜNFMINUTENWEG I, M 1:1000

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Dipl.-Ing. Paul Lutz
Badgasse 10, 7081 Kirchheim
Telefon (07362) 6261, Fax (07362) 6232

Büro für Städtebau
Siedlungs- und Ortsplanung

1. Ausfertigung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ZWEITE ÄNDERUNG

zum Bebauungsplan 001/92 'FÜNFMINUTENWEG' in Windischleuba
Teil I
Landkreis Altenburg

Im Ergebnis der durchgeführten landesplanerischen Abstimmung und Beurteilung vom 30.07.97
in Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB i.d.F.d. Bek. vom 08.12.1986 geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 in Verbindung mit Bauplanungs- und Zulassungsverordnung unter Hinweis auf WoBauErlG vom 17.05.1990 sowie BauNVO i.d.F.d. Bek. vom 23.01.1990 mit Änderung durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990)

Maßgebend sind Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 001/92 'Fünfminutenweg' Windischleuba, Teil I, rechtskräftig seit 16.04.1993 sowie erste vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit 15.06.1993 mit folgenden Ergänzungen:

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO1) nach § 11 BauNVO

zugelassen sind:
SB - Warenhaus mit max. 4000 qm Verkaufsfläche, davon Lebensmittel mit maximal 1500 qm zuzüglich Getränkemarkt, 3 Fachmärkte mit jeweils 1500 qm Verkaufsfläche sowie 1 Baumarkt mit jeweils 4000 qm Verkaufsfläche.

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO2) nach § 11 BauNVO

zugelassen ist:
1. Die Gesamtverkaufsfläche des Möbelhauses Schröter wird auf 14800 qm beschränkt.
2. Der Anteil der Handsortimente an der Gesamtverkaufsfläche beträgt max. 1000 qm Verkaufsfläche. Die Handsortimente beinhalten außer Möbel, Lattenrosten und Matratzen alle anderen Sortimente.

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

gemäß Gesetz für die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 mit Einführungsgesetz für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 8.12.1986

Maßgebend sind die Bauordnungsrechtlichen Vorschriften zum Bebauungsplan 001/92 'Fünfminutenweg' Windischleuba - Teil I, rechtskräftig seit 16.04.1993 sowie erste vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit 15.06.1993

█ █ █ █ █ Grenze des Geltungsbereiches

Land: Thüringen
Kreis: Altenburger Land
Gemeinde: Windischleuba
Gemarkung: Windischleuba

Bebauungsplan 001/92
Bezeichnung: 'Fünfminutenweg'
Teil I
M: 1/1000

Ausgefertigt:
Gemeinde Windischleuba
Erich-Mäder-Straße 13
04603 Windischleuba

Anhörung Träger Öffentlicher Belange
gemäß RaumordnungsVO
Thüringer Landesverwaltungsamt
Referatgruppe VI B
Raumordnung und Landesplanung
Landesplanerische Beurteilung
vom 30.07.97

Änderung:
Änderungsbeschluss vom 13.03.97
Beschluss Nr. 344/97

Satzungsbeschluss:
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
zur 2. Änderung am 04.09.97
Beschluss Nr.: 386/97

Landesplanerische Abstimmung:
Antrag zum Landesplanerische
Abstimmung vom 18.03.97
Beschluss Nr. 344/97 vom 13.03.97

Genehmigung:
gemäß § 246 a Nr. 4 BauGB
durch die Höhere Bauaufsichtsbehörde
Weimar erteilt mit Erlaß vom:
AZ 2.10-4624.20-110-97
Redaktionelle Korrekturen vom:

Ausgefertigt:
Windischleuba, den 17.11.97
Der Bürgermeister

In Kraft getreten:
gemäß § 12 BauGB
durch Bekanntmachung im
Amtsblatt Nr. 22 am: 22.11.97
Zur Beurkundung
Bürgermeister Windischleuba
den: 23.11.1997

WINDISCHLEUBA

B-PLAN 'FÜNFMINUTENWEG'

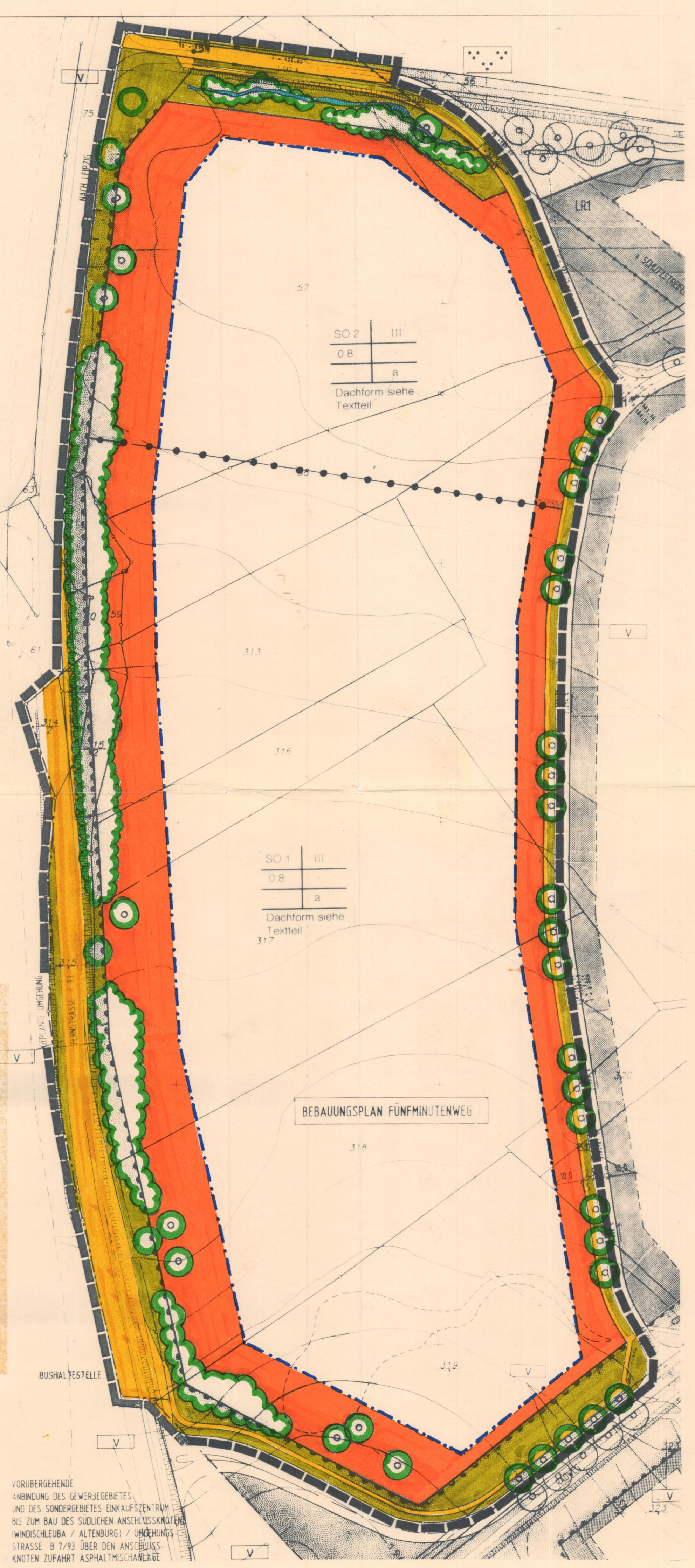
TEIL I M 1/1000

ZWEITE ÄNDERUNG

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210-4624.20-186-97-80
Fünfminutenweg I (1/97)

Weimar, den 17. Nov. 1997

1. Ausfertigung



VORÜBERGEHENDE ANBINDUNG DES GEWERBEGEBIETES UND DES SONDERGEBIETES EINKAUFSZENTRUM BIS ZUM BAU DES SÜDLICHEN ANSCHLUSSKNOTEN (WINDISCHLEUBA / ALTENBURG) / ÜBERGANGSSTRASSE B 7/93 ÜBER DEN ANSCHLUSSKNOTEN ZUFUHRT ASPHALTMISCHBELAG